

ДОГОВОР № 37
Аренды спортооружения

г. Ростов-на-Дону

30 августа 2018 г.

Ростовская региональная организация ОГО ВФСО «Динамо», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Димитрова С.А., действующего на основании Доверенности [REDACTED], с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора РФ ФГБОУВО «РГУП» Гаврицкого Александра Васильевича, действующего на основании доверенности [REDACTED] и Положения о Филиале, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, подпунктом 21.2.21 пункта 21.2 статьи 21 Положения о закупках Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия», утвержденного Первым заместителем Председателя Верховного Суда Российской Федерации П.П.Серковым 20.02.2015, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование спортивное сооружение – Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий «Динамо» (Многофункциональная площадка) (далее «Имущество») для проведения учебно-тренировочных занятий согласно расписанию: [REDACTED].

1.2. Арендодатель владеет Помещением, указанным в п. 1.1. настоящего договора на праве оперативного управления в соответствии с Договором [REDACTED] «О закреплении недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества «Динамо», за региональной организацией Общества «Динамо» на праве оперативного управления» [REDACTED].

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, помещение не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

1.4. Срок действия настоящего договора: с 01 сентября 2018 г. по 07 июня 2019 г.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору необходимый спортивный инвентарь для проведения занятий.

2.1.2. поддерживать Имущество пригодным для проведения занятий.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1. использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением;

2.2.2. не допускать порчи и повреждения вверенного Имущества;

2.2.3. поддерживать Имущество в соответствующем нормам санитарном и противопожарном состоянии;

2.2.4. при проведении занятий обеспечивать безопасность участвующих, строгое соблюдение правил внутреннего распорядка Арендодателя, соблюдать существующие санитарные нормы, приказы, инструкции; назначить ответственного за проведение занятий;

2.2.5. ознакомиться с Правилами поведения на территории спортивного комплекса «Динамо». Арендатор соглашается с данными правилами и освобождает Арендодателя от какой-либо ответственности за потенциальные травмы, ухудшение здоровья или несчастные случаи во время проведения занятий;

2.2.6. по окончании занятий оставить Имущество в пригодном для использования состоянии.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Сумма договора составляет [REDACTED]. НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Арендатор производит оплату Арендодателю, согласно счету, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в течение 10 банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по условиям настоящего договора.
- 4.2. При неоплате аренды в срок, предусмотренный п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере [REDACTED] от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае порчи или повреждения Имущества во время проведения занятий по вине занимающихся Арендатора, он оплачивает Арендодателю стоимость поврежденного Имущества или стоимость ремонта по его восстановлению согласно акту.
- 4.4. В случае травмирования занимающихся Арендатора при проведении занятий Арендодатель ответственности не несет.
- 4.5. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.6. В случае возникновения обстоятельств, перечисленных в п. 4.5. настоящего договора, внесенная ранее Арендатором оплата ему не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае, если Арендатор:
- 5.1.1. пользуется Имуществом с нарушениями условий настоящего договора;
- 5.1.2. используя Имущество Арендодателя, произвел его разрушение или привел в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;
- 5.1.3. не исполняет свои обязанности по настоящему договору;
- 5.1.4. два раза нарушил срок внесения арендной платы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Допуск к пользованию Имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном правилами внутреннего распорядка, санитарными нормами, приказами, инструкциями.
- 6.2. В случае досрочного расторжения договора стороны должны письменно уведомить друг друга за две недели до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
- 6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

РРО ОГО «ВФСО «Динамо»
4000, г. Ростов-на-Дону,
ул. Текучева, 147-149/2/1,
[REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED].

АРЕНДАТОР

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Российский государственный
университет правосудия» ФГБОУВО «РГУП»
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69,
Ростовский филиал Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Российский государственный
университет правосудия» РФ ФГБОУВО «РГУП»
344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 66
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].



Заместитель председателя
РРО ОГО ВФСО «Динамо»
С.А. Димитров



Директор РФ ФГБОУВО «РГУП»
А.В. Гаврицкий

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФГБОУВО «РГУП»

Д.А. Гребенников